

Empresa: **INVERFIN S.A.E.C.A.**

En Referencia a la Resolución CNV CG N° 6/19 que establece normas para la emisión de títulos representativos de deuda; su inscripción en el Registro de Valores, su difusión, publicidad e información continua que cita en las Disposiciones Generales sobre el Informe del Síndico, expongo cuanto sigue:

Nómina de acreedores y monto de las deudas existentes al 31 de Diciembre de 2.019, comparativo con las deudas al 31 de Diciembre de 2.018.-

**PASIVO CORRIENTE**

**a) DEUDAS COMERCIALES**

	6.463,95	GS.	U\$D.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Abba Importacion Exportacion S.R.L.		6.668.000	0,00	6.668.000	-	13-01-20	
Bartholo E Hijos S.R.L.		2.250.000	0,00	2.250.000	-	15-01-20	
Chacomer S.A.E		1.567.956.443	0,00	1.567.956.443	-	27-05-20	
Comagro S.A		13.635.499	0,00	13.635.499	-	15-02-20	
Confort Para El Hogar S.A		395.200	0,00	395.200	-	02-01-20	
Crediflex S.A.		47.760.500	0,00	47.760.500	-	30-01-20	
Kube S.A.		-161.500	0,00	-161.500	-		
La Yuteña S.A.		87.884.000	0,00	87.884.000	-	26-04-20	
Mirno S.A.I.C.		9.078.000	0,00	9.078.000	-	13-01-20	
Nicolas Gonzalez Oddone Saeca		1.797.406.507	0,00	1.797.406.507	-	26-06-20	
Paraguay Mobile S.A.		-4.198.800	0,00	-4.198.800	-		
Robert Bosch Sociedad Anonima		6.258.816	0,00	6.258.816	-	15-01-20	
Superspuma Del Paraguay S.A.E.C.A		200.568.465	0,00	200.568.465	-	13-01-20	
Tecnoservice S.A.		270.000	0,00	270.000	-	04-01-20	
Yp S.A.		351.525.145	0,00	351.525.145	-	29-01-20	
Bonus Sociedad Anonima		0	135.219,00	874.048.855	-	29-01-20	
Brightstar Paraguay S.R.L		0	900,00	5.817.555	-	26-01-20	
Celexx S.A.		0	-2.436,00	-15.746.182	-		
Esmart Srl		0	-306,00	-1.977.969	-		
Real Center Import.-Export. S.R.L.		0	48.967,00	316.520.240	-	29-01-20	
Anhui Blkma Heavy Industry Machinery Co		0	43.463,00	280.942.659	-	08-01-20	
Beko Thai Co. Ltd		0	510,00	3.296.615	-	20-01-20	
Caemmun Ind. E Comer. De Moveis Ltda		0	198,50	1.283.094	-	20-01-20	
Chongqing Loncin Import Export Co Ltda		0	322.854,00	2.086.912.113	-	20-01-20	
Clarice Electrodomesticos Ltda		0	49,26	318.414	-	20-01-20	
Foshan Lucky Dolphin E-Commerce Co Ltd		0	43.092,00	278.544.533	-	02-02-20	
Hisense International America I. Co. Lim		0	54.923,79	355.024.632	-	09-01-20	
Hong Kong Gree Electric App Sales Ltda		0	90.946,10	587.871.043	-	11-02-20	
Isfa Metal Tekstil San.Tic.A.S		0	4.706,80	30.424.520	-	20-01-20	
Jiangsu Midea Cleaning Appliances Co.,Lt		0	26.488,00	171.217.108	-	10-01-20	
Jiangsu Xingxing Appliances Technology Co		0	37.699,20	243.685.744	-	06-01-20	
Kaito Enterprises Corporation		0	125,00	807.994	-	20-01-20	
Kits Parana Ind. E Comer.De Moveis Ltda		0	379,30	2.451.776	-	20-01-20	
Korkmaz Dis Ticaret Limited Sirketi		0	83,08	537.025	-	20-01-20	
Lanxi Blacklion Sport Goods Co.Ltd		0	36.639,54	236.836.155	-	06-01-20	
Linyi Beifang Tonghui Trading Co.,Ltd		0	36.336,35	234.876.350	-	02-01-20	
Midea Electric Trading(Singa.)Co.Pte.Ltd		0	288.196,72	1.862.889.188	-	20-01-20	
Midea International Trading Co. Ltd		0	30.268,00	195.650.839	-	02-01-20	
Rizhao Sunshine Rising Health		0	25.323,20	163.687.899	-	06-01-20	
Simfer Ic Ve Dis Ticaret Ltd.Sti		0	17.955,00	116.060.222	-	06-01-20	
Sony Uruguay		0	51.162,86	330.714.169	-	09-01-20	
Topsun Construction Engineering Co Ltd		0	25.051,40	161.930.997	-	11-01-20	
Whirlpool (China)Co.,Ltd.		0	110,00	711.035	-	20-01-20	
Zhejiang Xingxing Refrigeration Co.,Ltd		0	53.306,05	344.567.642	-	11-01-20	
Zhejiang Yili Cleaning Equipment Co.Ltd.		0	9.113,44	58.908.820	-	11-01-20	
Zhejiang Yueli Electrical Co Ltd		0	42.280,00	273.295.806	-	11-01-20	
Zhongshan Hao Tong Elect.Appliances Ltd		0	12.348,00	79.816.855	-	11-01-20	
<b>Cheques Diferidos</b>							
Real Center Import.- Export S.R.L.		0	220.359,53	1.424.392.984	-	24-03-20	c/cheques diferidos
<b>Total Deudas Comerciales al 31/12/19</b>		<b>4.087.296.275</b>	<b>1.656.312,12</b>	<b>14.793.615.003</b>			
<b>Total Deudas Comerciales al 31/12/18</b>		<b>3.579.828.901</b>	<b>2.630.095,63</b>	<b>19.257.671.145</b>			

**b) DEUDAS BANCARIAS**

	Capital Gs.	Capital U\$D	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Banco Atlas</b>						
Préstamo N° 1397789	6.642.903.120	0,00	6.642.903.120	7,30	25-12-20	
Préstamo N° 1567225	3.455.557.744	0,00	3.455.557.744	6,90	26-12-20	
Préstamo N° 1567854	5.613.037.434	0,00	5.613.037.434	6,90	28-12-20	
<b>Banco Familiar S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 2694146	6.598.014.438	0,00	6.598.014.438	7,25	17-12-20	
<b>Banco GNB</b>						
Tarjetas de Créditos a Pagar	32.204.231	0,00	32.204.231	-		
Carta de Credito N° 1900080	0	678,00	4.382.558		02-01-20	
<b>Banco Itaú S.A.</b>						
Préstamo N° 90347819	4.017.564.866	0,00	4.017.564.866	7,00	26-12-20	
Préstamo N° 90352303	1.231.364.913	0,00	1.231.364.913	7,40	21-12-20	
Préstamo N° 90358197	3.911.084.035	0,00	3.911.084.035	7,00	21-09-20	
<b>Banco Regional S.A</b>						
Préstamo N° 460771	6.249.999.996	0,00	6.249.999.996	7,00	07-12-20	
Préstamo N° 286974	5.039.363.392	0,00	5.039.363.392	6,20	24-12-20	
Carta de Credito N° 8125084	0	68.016,00	439.652.023		20-02-20	
Carta de Credito N° 8125087	0	62.062,00	401.165.665		21-02-20	
Carta de Crédito N° 8132751	0	62.062,00	401.165.665		20-03-20	
Carta de Crédito N° 8132759	0	74.880,00	484.020.576		26-03-20	
Carta de Crédito N° 8132762	0	68.016,00	439.652.024		19-03-20	
Carta de Crédito N° 8132768	0	124.832,00	806.907.806		20-03-20	
Carta de Crédito N° 8132771	0	103.152,00	666.769.370		13-03-20	
Carta de Crédito N° 8132772	0	165.816,00	1.071.826.333		13-03-20	
Carta de Crédito N° 8138984	0	68.016,00	439.652.023		11-03-20	
Carta de Crédito N° 8138992	0	152.672,00	986.864.175		11-03-20	
Carta de Crédito N° 8139004	0	103.152,00	666.769.370		17-04-20	

<b>BBVA Banco S.A.</b>							
Préstamo N° 646117	6.249.999.996	0,00	6.249.999.996	7,99	25-12-20		
Préstamo N° 675700	2.708.333.329	0,00	2.708.333.329	6,90	27-12-20		
Préstamo N° 682150	9.857.888.318	0,00	9.857.888.318	7,00	21-12-20		
Préstamo N° 734500	9.500.000.004	0,00	9.500.000.004	6,90	02-12-20		
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	10.818.860.780	0,00	10.818.860.780	-			Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-10.646.010.531	0,00	-10.646.010.531	-			Dev. de intereses s/prest. Banc.
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/19</b>	<b>71.280.166.065</b>	<b>1.053.354,00</b>	<b>78.088.993.653</b>				
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/18</b>	<b>84.581.174.248</b>	<b>569.548,00</b>	<b>87.976.215.703</b>				

**c) DEUDAS FISCALES**

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
I.V.A. Ventas	3.711.578.750	0,00	3.711.578.750	-		
Ret. Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	914.727.087	0,00	914.727.087	-	07-01-20	Retenciones realizadas 12/2019
Ret. I.V.A. a Prov. Exterior	38.033.561	0,00	38.033.561	-	07-01-20	Retenciones realizadas 12/2019
Ret. Renta a Prov. Exterior	89.640.651	0,00	89.640.651	-	07-01-20	Retenciones realizadas 12/2019
<b>Total Deudas Fiscales al 31/12/19</b>	<b>4.753.980.049</b>	<b>0,00</b>	<b>4.753.980.049</b>			
<b>Total Deudas Fiscales al 31/12/18</b>	<b>4.315.556.155</b>	<b>0,00</b>	<b>4.315.556.155</b>			

**d) OTROS PASIVOS**

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Cuentas Varias a Pagar</b>						
A Novo Paraguay S.A	517.460	0,00	517.460	-	10-01-20	
Alción S.A.	375.750	0,00	375.750	-	02-01-20	
Autoclick S.A.	709.360	0,00	709.360	-	19-01-20	
Bringco Sociedad Anonima	340.886	0,00	340.886	-	10-01-20	
Camara Nac. De Comercio Y Serv. Del Py	400.000	0,00	400.000	-	08-01-20	
Guido Abrahan Benitez Segovia	525.000	0,00	525.000	-	19-01-20	
Itapua Confidencial S.R.L.	18.374.400	0,00	18.374.400	-	19-01-20	
Mapfre Paraguay Compañía De Seguros S.A.	528.801.978	0,00	528.801.978	-	30-09-20	
Maria Gloria Recalde Silva	495.000	0,00	495.000	-	02-01-20	
Miguel A. Cabrera Rodriguez	330.000	0,00	330.000	-	02-01-20	
Mobile Cash Paraguay S.A.	9.738.156	0,00	9.738.156	-	30-01-20	
Multienvase S.A.	270.000	0,00	270.000	-	12-01-20	
Nucleo S.A.	4.845.280	0,00	4.845.280	-	13-01-20	
Petrobras Paraguay Operaciones Y Logisti	189.153.277	0,00	189.153.277	-	07-01-20	
Trociuk Y Cia. A.G.I.S.A.	1.350.000	0,00	1.350.000	-	04-01-20	
Bancard S.A.	5.995.663	0,00	5.995.663	-	15-01-20	
Clementina Mardonía Mendieta De Torres	7.875.000	0,00	7.875.000	-	03-01-20	
Compañía R. C. S. R. L	0	741,00	4.789.787	-	04-01-20	
Diviserv S.A.	0	55,00	355.517	-	16-01-20	
Excelsis S.A.C.I.G.	0	13.802,65	89.219.639	-	18-02-20	
Gerona S.A.	0	1.763,00	11.395.944	-	02-01-20	
J. Fleischman Y Cia. S. R. L.	0	12.897,00	83.365.563	-	23-01-20	
Mapfre Paraguay Compañía De Seguros S.A.	0	63,00	407.617	-	07-01-20	
Microexpress Informatica S.R.L.	0	8.100,16	52.359.029	-	18-01-20	
Nepa Logística Sociedad Anonima	0	3.605,00	23.302.540	-	04-01-20	
Parasoft S.R.L.	0	497,00	3.212.583	-	02-01-20	
Sociedad Paraguaya De Servicios S.A.	0	569,80	3.683.159	-	03-01-20	
Tecnología En Electronica E Inform. S.A.	0	55,00	355.517	-	03-01-20	
Vit S.A.	0	5.157,00	33.334.590	-	11-01-20	
Datalab. S.R.L.	0	26.424,00	170.803.415	-	17-11-20	
Ig Solutions SAS	0	3.000,00	19.391.850	-	03-01-20	
<b>Adelanto de Clientes</b>						
Sebriano Gonzalez, Gustavo Adolfo	1.000.000	0,00	1.000.000	-		
Ramirez Ramirez, Rodolfo Arturo	275.000	0,00	275.000	-		
Venco Mandatos Py S.A.	4.500.000	0,00	4.500.000	-		
Ascona Gonzalez, Hugo Miguel	600.000	0,00	600.000	-		
Batocchi S.A.	3.000.000	0,00	3.000.000	-		
Sotto Gavilan, Alexandra Jessica	2.000.000	0,00	2.000.000	-		
Bancard S.A.	9.969.369	0,00	9.969.369	-		
<b>Fondo de Mandante</b>						
ACI S.A.	557.367.040	0,00	557.367.040	-		
<b>Total Otras Pasivos al 31/12/19</b>	<b>1.348.808.619</b>	<b>76.729,67</b>	<b>1.844.785.369</b>			
<b>Total Otras Pasivos al 31/12/18</b>	<b>2.194.813.398</b>	<b>245.094,37</b>	<b>3.655.806.232</b>			

**e) GASTOS ACUMULADOS**

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	235.050.610	0,00	235.050.610	-		Salarios dev. 12/2019
Aportes y Ret. a Pagar	2.156.127.462	0,00	2.156.127.462	-		Prov. s/salarios 12/2019
Premios a Pagar	2.398.540.042	0,00	2.398.540.042	-		Prov. comisiones dev.2019
Otros Servicios a Pagar	1.026.325.011	0,00	1.026.325.011	-		Prov. Gastos
Alquileres a Pagar	20.771.461	0,00	20.771.461	-		Prov. De Alquileres
Rem. a Directores a Pagar	241.528.954	0,00	241.528.954	-		Prov. Rem. Direct.
<b>Total Gastos Acumulados al 31/12/19</b>	<b>6.078.343.540</b>	<b>0,00</b>	<b>6.078.343.540</b>			
<b>Total Gastos Acumulados al 31/12/18</b>	<b>6.283.529.965</b>	<b>0,00</b>	<b>6.283.529.965</b>			

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/19</b>	<b>87.548.594.548</b>	<b>2.786.395,79</b>	<b>105.559.717.614</b>			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/18</b>	<b>100.954.902.667</b>	<b>3.444.738,00</b>	<b>121.488.779.200</b>			

**PASIVO NO CORRIENTE****a) DEUDAS BANCARIAS**

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>BBVA Banco S.A.</b>						
Préstamo N° 646117	4.687.500.013	0,00	4.687.500.013	7,99	20-09-21	
Préstamo N° 675700	3.750.000.010	0,00	3.750.000.010	6,90	20-06-22	
Préstamo N° 682150	17.995.537.333	0,00	17.995.537.333	7,00	13-08-22	
Préstamo N° 734500	26.916.666.662	0,00	26.916.666.662	6,90	02-10-23	
<b>Banco Familiar S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 2694146	6.484.060.167	0,00	6.484.060.167	7,25	17-11-21	
<b>Banco ITAU</b>						
Préstamo N° 90347819	6.431.880.891	0,00	6.431.880.891	7,00	19-07-22	
Préstamo N° 90352303	2.260.182.873	0,00	2.260.182.873	7,40	13-08-22	
<b>Banco Atlas</b>						
Préstamo N° 1397789	5.917.263.219	0,00	5.917.263.219	7,30	25-10-21	
Préstamo N° 1567225	10.466.250.071	0,00	10.466.250.071	6,90	26-08-23	
Préstamo N° 1567854	17.000.859.995	0,00	17.000.859.995	6,90	28-08-23	
<b>Banco Regional</b>						
Préstamo N° 460771	6.770.833.345	0,00	6.770.833.345	7,00	14-12-21	
Préstamo N° 286974	7.215.588.096	0,00	7.215.588.096	6,20	18-04-22	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	8.403.334.699	0,00	8.403.334.699	-		Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-8.117.602.476	0,00	-8.117.602.476	-		Dev. de intereses s/prest. Banc.
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/19</b>	<b>116.182.354.898</b>	<b>0,00</b>	<b>116.182.354.898</b>			
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/18</b>	<b>114.252.806.765</b>	<b>0,00</b>	<b>114.252.806.765</b>			

**b) OTRAS PASIVOS**

	Gs.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Total Otros Pasivos al 31/12/19</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			
<b>Total Otros Pasivos al 31/12/18</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/19</b>	<b>116.182.354.898</b>	<b>0,00</b>	<b>116.182.354.898</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/18</b>	<b>114.252.806.765</b>	<b>0,00</b>	<b>114.252.806.765</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/19</b>	<b>203.730.949.446</b>	<b>2.786.395,79</b>	<b>221.742.072.512</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/18</b>	<b>215.207.709.432</b>	<b>3.444.738,00</b>	<b>235.741.585.965</b>			

**Notas**

a) Todas las Deudas en Dólares Americanos, al 31/12/2019 fueron calculadas al valor de 1 USD = Gs. 6.463,95

Lic. Randy Esau  
Sindico Titular